



UWAGA:
Wymiary podano w [cm]
Rzędne podano w [m]

ELEWACJE

Skala 1:100

- UWAGI OGÓLNE BUDOWLANE:
1. Wszystkie uwagi odnoszą się do firm wykonawczych i podwykonawczych przystępujących do przetargu bądź prac budowlanych.
 2. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z terenem inwestycji, uzbrojeniem terenu, istniejącymi obiektami wraz z sieciami wewnętrznymi i wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na prace rozbiórkowe, remontowe i nowe roboty budowlane.
 3. Wszelkie wymiary zweryfikować na budowie. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, należy poinformować projektanta o wszelkich istotnych różnicach wymiarowych znacząco wpływających na projektowany budynek.
 4. Nie należy mierzyć wymiarów na rysunkach.
 5. Kierownik robót jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie prac zgodnie z projektem, koordynację z wszystkimi branżami, jak również metody wykonania oraz prace prowadzone przez jego wykonawców.
 6. Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami i wymogami bezpieczeństwa oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.
 7. Należy zachować wymagane prawem oznaczenia i warunki ewakuacyjne podczas całości prac budowlanych.
 8. Zabezpieczyć teren budowy oraz obiekty remontowane przed szkodami: zapewnić tymczasowe osłony ochronne, ogrodzenia, podpory itp. chroniące obiekt; wykonawca zobowiązany jest do naprawy wyrządzonych szkód na własny koszt.
 9. Harmonogram prac wykonawczych, lokalizację sprzętu, dostawy i składowanie materiałów, hałaśliwe rodzaje prac uzgodnić z Inwestorem lub osobami reprezentującymi Inwestora, upoważnionymi do nadzoru prac.
 10. Teren budowy należy utrzymać w czystości i porządku, zapewniając bezpieczeństwo wykonawcom i użytkownikom przyległego terenu.
 11. Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być przedstawione Inwestorowi oraz projektantowi do akceptacji.
 12. Materiały elewacyjne, wykończeniowe i wszelkie widoczne akcesoria instalacyjne, przed ich wybudowaniem muszą być przedstawione architektowi w celu uzyskania akceptacji.
 13. W razie otrzymania rysunków zamiennych obowiązują rysunki z ostatnią datą modyfikacji. Wcześniejsze rysunki traktuje się jako nieaktualne i należy je wycofać z budowy.
 14. Kolorystyka wszystkich elementów wykończeniowych, elewacyjnych, widocznych elementów konstrukcyjnych oraz budowlanych, zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych do uzgodnienia z Inwestorem.
 15. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych, należy skontaktować się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
 16. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań w rozwiązaniu przegród zewnętrznych jest uzgodnienie ich z projektantem oraz przeliczenie przez kierownika budowy właściwości izolacyjnych przegrody oraz jej wytrzymałości, tak aby nowe rozwiązanie nie powodowało pogorszenia warunków wytrzymałościowych i cieplnych. Zmiany układu warstw przegród należy uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej budynku.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
-warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
-normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
-instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej oraz warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.

Zmiana przeznaczenia budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej

INWESTOR:

GMINA Pińczów
ul. 3 Maja 10
28-400 Pińczów

WYKONAWCA:

ul. Skibińskiego 13
25-819 Kielce
tel. 886 720 094
e-mail: biuro@projekt-technika.pl
www.projekt-technika.pl

PROJEKT-TECHNIKA Sp. z o.o.

**PROJEKT
TECHNIKA**

AUTORZY OPRAWOWANIA:

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Asystent	mgr inż. Mateusz Papka	-----	
	mgr inż. arch. Piotr Czajkowski	-----	
Sprawdzający	-----	-----	

Skala:	1:100	Branża: ARCHITEKTURA
Temat:	Elewacje	Nr rys.:
Data opracowania projektu: Grudzień 2021		PT/ARCH/04